



ŘADOVÉ DOMY ČESKÉ MEZIŘÍČÍ

Standardy rodinného trojdomu

České Meziříčí

1. Skladba obvodové stěny

Vrchní omítka silikon-silikátová točená bílá se zrnitostí 1,5 mm (bez fasádního nátěru)	
KZS s EPS 70 F	160 mm
Obvodová stěna pórobeton	300 mm
Vnitřní omítka - stěrka s armovací tkaninou + štuková	
Výmalba bílá barva vrchní s penetrací 2x	

2. Venkovní parapety

Pozinkované lakované ohýbané venkovní parapety	
Barevné možnosti RAL 9010 bílá, RAL 9005 černá, RAL 8019 hnědá, RAL 3016 červeno-hnědá,	barevno st

3. Střecha šikmá

	tl. (mm) / ks
Střešní krytina - tašková tabule, CE dle PN-EN 14782:2008, ocel S250GD-S280GD – odstín antracit, podbití palubky ošetřeny nátěrem tenkovrstvou lazurou	Plocha
Odvětrávací prostupová taška kanalizace	1 ks
Laťování 40 x 60 mm impregnované	
Kontralaťování 40 x 60 mm impregnované	
Pojistná hydroizolace (kontaktní difúzní fólie)	

3. Střecha šikmá

	tl. (mm) / ks
Konstrukce střechy vazba plná - prostorová s tepelnou izolací $\lambda D = \max. 0,038 \text{ W}/(\text{mK})$ tl. 260 mm Příplatková varianta – stříkaná izolace	260
Parozábrana	-
Podhled s tepelnou izolací, $\lambda D = \max. 0,038 \text{ W}/(\text{mK})$ tl. 60 mm	60
Sádrokartonová deska	12,5
Výmalba bílou barvou vč. penetrace	-

4. Dešťové svody a žlaby

Okapový systém z ocelového pozinkovaného plechu s ochrannou barevnou vrstvou	
Barevné možnosti RAL 9010 bílá, RAL 9005 černá, RAL 8019 hnědá, RAL 3016 červeno-hnědá,	barevnost

5. Stropní konstrukce

	tl. (mm)
Betonová mazanina, obvodový pásek	
PE fólie	
Kročejový EPS	
Nosná stropní železobetonová konstrukce – litá, vč ztužujícího věnce	250 mm
Podhled s instalační vzduchovou mezerou	60
Sádrokartonová deska	12,5
Výmalba bílou barvou vč. penetrace	

6. Podlahy

	tl. (mm) / ks
Betonová mazanina armovaná PP vlákny	60
PE fólie	0,2
Podlahový EPS 100, tl. 80 mm	150

7. Okna a terasové dveře

Materiál	plast
Barva křídla, rámu (zevnitř / zvenku)	bílá / hnědá
Stavební hloubka rámu	82 mm
Stavební hloubka křídla	82 mm
Počet komor	6
Počet těsnění	3
Izolační trojsklo	$U_w = \text{až } 0,71 \text{ W/m}^2\text{K}$

8. Hlavní domovní dveře

Dveřní systém	Dveře s prosklením
Materiál	plast
Barva křídla / rámu (zevnitř i zvenku)	bílá / hnědá
Průchod VD	900 x 2190 mm

9. Elektroinstalace

Kabeláž elektro	CYKY
Domovní rozvaděč s 36 moduly	1 ks
Zásuvka dvojitá	16 ks
Zásuvka čtyřnásobná pro TV	1 ks
Zásuvka pro pračku samostatně jištěná	1 ks
Zásuvka pro myčku samostatně jištěná	1 ks
Zásuvka venkovní	1 ks
Vypínač jednopólový	16 ks
Vývod pro světlo vnitřní	13 ks
Vývod pro světlo vnější	2 ks

Elektroinstalace silnoproudé- od domovního rozvaděče, včetně dodávky domovního rozvaděče, zásuvky a vypínače bílé barvy. 1ks 3Fáz zásuvka 400V umístěná v garáži.

Elektroinstalace slaboproudé – 2 zásuvky, (rozvaděč + půda) pro připojení UTP síťového kabelu, koaxiální kabel přiveden do obývacího pokoje. 1.NP+2.NP zásuvka pro připojení Wi-Fi routeru.

Neokótované zásuvky a vypínače u stavebních otvorů budou ve vzdálenosti 120 mm od hrany otvoru na osu první krabičky.

Venkovní i vnitřní vypínače budou ve výšce 1 200 mm od podlahy ($\pm 0,000$) na osu krabičky. Venkovní i vnitřní zásuvky budou ve výšce 400 mm od podlahy ($\pm 0,000$) na osu krabičky, pokud není uvedeno jinak. Objekt je vybaven kouřovými čidly dle zákona.

Příplatková varianta:

- Bezpečnostní kamerový systém
- Bezpečnostní alarm
- Nabíječka na elektromobily

10. Vytápění a TUV a komínové těleso

Kombinace nástěnných radiátorů a podlahového topení	
<p>1.N.P. – obývací pokoj, kuchyň a koupelna – podlahové vytápění, ostatní nástěnné radiátory</p> <p>2.N.P. – teplovodní radiátorové vytápění</p> <p>Vytápěcí systém s primárním zdrojem: elektrokotel s přípravou na možnost změny na tepelné čerpadlo</p> <p>V koupelnách budou nástěnné žebříkové radiátory</p>	
<i>Radiátor koupelnový Korado 600/1220 Koralux Linear Classic - E white RAL9016</i>	
<i>Příslušenství pro radiátory Korado - Vidlice se spínačem a regulátorem teploty RE10A</i>	
Sekundární zdroj ohřevu vody – fotovoltaické panely (příplatková varianta), možnost změny na tepelné čerpadlo (příplatková varianta)	
Elektrický zásobníkový ohřívač 80 l	
Komín systémový, jedno průduchový, s nerezovou vložkou, pr.160 mm, izolovaný, kompletní sestava s nadstřešní částí a oplechováním	

11. Zdravotechnické instalace

Ptáček	
Domovní rozvody vody a kanalizace	plast
Redukční ventil na přívod vody do domu, filtrační patrona	1 ks

Domovní rozvody kanalizace a vody jsou napojeny od hrany spodní stavby.

Kanalizační systém je celkově napojený na obecní síť, která provozuje vlastní čističku.

Obklady v koupelně do výše 2 m na celý rozměr obkladu. Pakliže vnitřní parapet zasahuje do obkladu, je parapet řešen rovněž v obkladu.

UVEDENÉ CENY NEOBSAHUJÍ NÁKLADY NA MONTÁŽ !

<i>Dlažba keramická max 45x45x0,9cm; I. Jakost; PEI do 4; E<1% GLA</i>	<i>do 550,-Kč/m2</i>
<i>Obklad keramický max25x50x0,9; I.Jakost;E<10%</i>	<i>do 550,-Kč/m2</i>
<i>Tmel stavební Mapei spárovací Ultracolor Plus</i>	
<i>Tmel stavební Mapei silikonový těsnící Mapesil</i>	
<i>Umyvadla a umývatka sanitární keramické do 60 cm bílé, s baterií, sifonem uzavírací systém odpadu, souprava na upevnění umyvadel</i>	
<i>Závěsný WC set Geberit k zazdění – komplet, vč. sedátka a ovládací desky</i>	
<i>Vana plastová - klasická Concept 100 170x70x44 cm bílá, vč. příslušenství (nohy, sifon vanový PVC a chrom ovládním, baterie vanová nástěnná páková Ferro Smile</i>	
<i>Žlab podlahový Easy plastový s okrajem pro perforovaný rošt 750 mm</i>	
<i>Nerezová lišta pro spádovanou podlahu oboustranná 1000 mm nerez Alcaplast</i>	

12. Sádrokartony

Konstrukční deska typu Rigistabil na stěny
Sádrokartonová deska na stropy a šikminy
Tmelení a broušení
Stupeň jakosti Q2 podle

13. Vnitřní okenní parapety

Vnitřní parapety z PVC	
	bílá

14. Povrchová úprava podlah – dodavatel QUICK-STEP

Laminátové plovoucí podlahy	CLM- CLASSIC
Třída zátěže	32
Rozměry desek	8x1200x190 mm
Všechny dekory obsaženy ve třídě Classic	Dle vzorníku QUICK-STEP, nebo výběru v showroomu
Soklová lišta 58/12	V dekoru podlahové krytiny
Přechodová lišta u všech dilatací mezi místnostmi včetně zakončení u francouzských oken	Incizo
Podložka pod plovoucí podlahu	Podložka s fólií

15. Schodiště

Schodišťové stupně	Dubová spárovka cink A/B, tl. 40 mm
Povrchová úprava stupňů - základní hloubkový nátěr olej Base Oil – jedna vrstva	Olej Base Oil - bezbarvý
Povrchová úprava finální-2. konečný nátěr olej Base Oil	Olej Base Oil - bezbarvý
Schodišťové madlo v provedení dub, kulatého průřezu, s nerezovými držáky na stěnu.	
Stupně jsou lepeny na vodorovnou nosnou OCK konstrukci. Veškeré spoje prolepeny polyuretanovým lepidlem.	

16. Výmalba

Výmalba stěna, stropů bílou barvou vč. penetrace
Bílá barva, 2 nátěry

17. Vnitřní dveře

Vnitřní dveře plné s odlehčenou dřevotřískou s obložkovou zárubní	
Materiál	DTD – dutinková odlehčená dřevotříska
Povrch	CPL lamino
Šířka	600, 700, 800, 900 mm
Výška	1970 mm
Kování	nerez
Zámek	Dózický BB zámek + 2x WC zámek
Dekor	Výběr z katalogu nebo v showroomu

Poznámky

Záruky

Na provedení díla 36 měsíců.

Na použité materiály a vybavení dle záruky výrobce.

Změny provedené v rozsahu dodávky budou promítnuty do ceny díla.

Prodávající si vyhrazuje právo na změny v rámci technického vývoje, dostupnosti výrobků a obchodních vztahů týkající se konstrukcí a použitých materiálů. Stejně tak si vyhrazuje právo spolupracovat při realizaci výhradně se svými obchodními partnery a dodavateli.

Hodnoty součinitele prostupu tepla i ostatních součinitelů a ukazatelů jsou uváděny jako referenční hodnoty. Položky neuvedené ve standardech vybavení rodinných domů nejsou součástí základní dodávky domu.